1 **0.2 Afstöðumynd nr.114**
1 : 500

**BYGGINGARLÝSING**

**A) GRUNNUPPLÝSINGAR**
Axlarás 114, 220 Hafnarfjörður
Landnúmer: L234339

**B) NOTKUN**
Axlarás 114 er hluti af raðhúsi, fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum. Íbúðin er miðjuhús til suðurs.
Aðkoma íbúa er suð-vestan megin við byggingu frá Axlarás. Tvö bílastæði eru á lóð. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði.
Þvottaaðstaða er í íbúð. Sérgeymsla íbúðar er utangeng með inngang til suð-vesturs. Aðalbyggingarefni hússins er timbur og gler.

**C) HEILDARSTÆRÐIR BYGGINGAR**
Brúttóflatarmál:

| A-rými | Brúttóflatarmál ($m^2$) | Brúttórúmmál ($m^3$) |
|---|---|---|
| Botnplata | | 25,2 |
| jarðhæð | 74,9 | 227,8 |
| 1. hæð | 122,6 | 463,6 |
| Heildarstærðir | 191,7 $m^2$ | 716,7 $m^3$ |

| B-rými | Brúttóflatarmál ($m^2$) |
|---|---|
| 1. hæð | 6,2 |

Heildarstæð
A+B rými: 198,1 $m^2$

**D) LÓÐ OG NÝTINGARHLUTFALL**
LÓÐ: 358,6 $m^2$
HEILDARSTÆRÐ (mhl01): 198,1 $m^2$
NÝTINGARHLUTFALL: 0,55

**E-F) BURÐARVIRKI OG BYGGINGARHLUTAR**
Gólf og undirstöður
Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu. Undir plötu er 100 mm einangrun 24 kg/$m^3$.
Gólfplata yfir jarðhæð er er byggð upp með timburbitum, steinull á milli og klædd að neðanverðu með gifsplötum. Ofan á timburbita er gert ráð fyrir timburplötu, hljóðdempandi plötu með hitalögn, gólfgifsi og parketi eða flísum.

Útveggir
Útveggir eru úr timburveggjaeiningum, byggðir upp úr timburgrind sem er einangruð með steinull inn á milli, klæddir að utanverðu með timburklæðningu, máluð í dökkum og ljósum lit, klæddir að innanverðu með gifsplötum.
Timburklæðning á milli íbúða 114 og 116 verður með íblöndunarefnum á timbri til að uppfylla brunakröfur, sjá nánar kafla L) um brunavarnir og á grunnmyndum.
Sökkulveggir á jarðhæð sem liggja að landi eru steyptir veggir 200 mm, einangraðir að utan með 100 mm einangrun.

Þak
Þak er einhalla, þakhalli er 3°. Þak er byggt upp með timbursperrum einangrað á milli þaksperra í samræmi við hámark U-gildi þaks skv. gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð. Þakið er loftað og klætt að utan með timburborðum eða plötuefni úr timbri og þéttað með tvöföldum asfaltsdúk. Að innan er þakið klætt með rakavarnarlagi og gifsi á grind.
Þakkantar, þakrennur og þakniðurföll eru úr málmi og í lit sem samræmist lit klæðningar.

Stigar
Hver íbúð er með innistiga úr timbri með handlista á annarri hlið. Göngubreidd stiga er að minnsta kosti 900 mm.

Gluggar og hurðir
Gluggar og útihurðir eru timbur-ál. Í gluggum er að minnsta kosti tvöfalt einangrunargler og U-gildi uppfylla lágmarkskröfur byggingarreglugerðar.
Öryggisgler skal setja þar sem gluggar ná niður fyrir 60 cm frá gólfi og við allar glerhurðir.
Hindrunarlaust umferðarmál allra inngangshurða er að minnsta kosti 0,83 m x 2,07 m og svalahurða 0,8 m x 2,0 m. Nota skal lágþröskuld sem er að hámarki 25 mm á hæð. Hæðarmismunur við inngangshurðir og svalahurðir er 5 cm á milli útigólfs og gólfs íbúðar til að tryggja tryggilegan frágang og góðan þéttleika. Til að uppfylla aðgengiskröfur fyrir alla er vísað í kafla P) Algild hönnun.

**G) GERÐ HANDRIÐA**
Handrið utanhúss við stoðveggi eru lóðrétt pirulo stálhandrið, galvanhúðuð í svörtum lit með hámark 89 mm millibili skv. byggingarreglugerð. Handrið eru í 1100 mm hæð frá fullfrágengnu yfirborði.
Handlisti við innistiga er úr harðviði og festur öðru megin við vegg í 800 mm hæð frá gólfi eða frambrún tröppunefs.

**H) EINANGRUN BYGGINGARHLUTA**

| Heildarleiðnitap | Mesta leyfða ($W/m^2K$) | Reiknað ($W/m^2K$) |
|---|---|---|
| Léttur útveggur | 0,3 | 0,23 |
| Steyptur útveggur | 0,3 | 0,30 |
| Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers) | 2,0 | 1,90 |
| Hurðir | 3,0 | 1,71 |
| Þak | 0,2 | 0,17 |
| Gólf á fyllingu | 0,3 | 0,25 |

U-gildi glugga og hurða uppfylla lágmarkskröfur byggingarreglugerðar.
Val á gluggum og hurðum verður seinna í ferli en meðaltalsútreikningar á varmataps útreikningum standast kröfu byggingingarreglugerðar.

| | |
|---|---|
| Útveggir-vegið meðaltal | 0,63 $W/m^2K$ |
| Orkurammi | 179,5 W/K |
| Rauntap | 152,0 W/K |

Nánari upplýsingar um einangrun, einangrunargildi og heildarleiðnitap er að finna í fylgiskjali.

**I) UPPBYGGING BYGGINGARHLUTA / EFNISVAL INNANHÚSS, GERÐ INNVEGGJA OG INNIHURÐA**
Innveggir
Allir innveggir á milli íbúða uppfylla REI 90 eldvörn og 55 dB lofthljóðeinangrun.
Veggir milli íbúða eru: EI90 timburveggir einangraðir og klæddir með gifsplötum.
Léttir innveggir eru: timbur- eða blikkgrind ásamt steinull, klæddir með gifsplötum.
Rakavarið plötuefni er notað í votrými og vatnsheldar baðplötur/byggingarplötur eru undir flísalögn í kringum sturtur og upphengd salerni.
Veggir í votrýmum eru heil- eða að hluta flísalagðir.

Innihurðir
Innihurðir íbúða eru almennt yfirfelldar með gerefti. Umferðarmál allra innidyra er a.m.k. 0,80 x 2,0 m.

Gólfefni
Gert ráð fyrir gólfhitalögn. Anddyri, votrými og geymsla verða flísalögð, önnur gólf verða parketlögð.

Þak
Að innanverðu er þak klætt með rakavarnarlagi og gifsi á grind.

**J) NIÐURTEKIÐ LOFT**
Niðurtekið gifsloft er að hluta til í gangrými og inni á baðherbergjum.

**K) LAGNALEIÐIR**
Hver íbúð er með sérinntök fyrir lagnir og rafmagn í geymslu sem liggur að útvegg.

Rafkerfi:
Að íbúð er lögð ein heimtaug. Rafmagnstafla fyrir íbúð verður staðsett í geymslu ásamt orkumæli íbúðar. Lagnaleið er frá rafmagnstöflum að bílastæðum fyrir rafhleðslu rafmagnsbíla. Flestar lagnir innanhúss, bæði lágspennu og smáspennukerfa, eru huldar lagnir og í fullu samræmi við IST200. Innlagnarefni er hefðbundið og staðsett í fullu samræmi við IST150. Lagnir að ljósastólpum og rafleiðslum utandyra eru plastpípur lagðar í jörðu, frágangur í samræmi við IST200.

Hitakerfi og neysluvatnslagnir:
Allt efni skal vera CE-merkt, eða hafa jákvæða umsögn frá Nýsköpunarmiðstöð Íslands um að það uppfylli kröfur í byggingarreglugerð, standist staðla og falli að verklagi og séríslenskum aðstæðum.
Húsið verður hitað upp með gólfhita og gert er ráð fyrir handklæðaofn á baðherbergjum.
Neysluvatnslagnir verða álpex rör með þrýstitengjum af samstæðri og viðurkenndri gerð, lagðar inn í léttum veggjum og lagnastokkum og í fóðurrörum í gólfum. Á töppunarstöðum skal hitastig ekki vera hærra en 65°C.

Fráveita:
Frárennslislagnir í grunni og í jörðu skulu vera PVC: og PP* eða (PVC*) plaströr af sérstyrktri (ULTRA) gerð/rifflað að utan og slétt að innan.
Frárennslislagnir inni verða úr polypropylen PP (Polypropylen, grátt plast) nema sérmerktir stofnar (R) skulu vera úr PP/PEH-þykkveggja (Polypropylen, Polyethelyne) hljóðlítil rör. Í votrýmum skulu vera gólfniðurföll.

Loftræsing:
Loftræst er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum (LR) eins og reglugerð kveður á um. Vélrænt útsog skal vera frá eldhúsi t.d. gegnum eldhúsháf. Ferskloftsinntök eru í útvegg samkvæmt loftræstihönnun, til að ýta undir góð loftskipti í íbúð og koma í veg fyrir undirþrýsting og rakaskemmd.
Loftræsirör skulu almennt tekin upp úr þaki eða í gegnum útvegg.

Snjóbræðslukerfi:
Bílastæði verða snjóbrædd sem og stígar frá þeim bílastæðum að inngangi. Lagnir verða plastlagnir.

**L) GREINAGERÐ BRUNAVARNA UNNIÐ AF BRUNAHÖNNUN SLF**
BRUNAVARNIR
Eftirfarandi greinargerð brunavarna er gerð af Brunahönnun slf í janúar 2025 fyrir Axlarás 112 - 118, Hafnarfirði (verk nr. 24-165). Lausnir eru skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012, grein 9.2.2 liður b.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er tveggja hæðar raðhús í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða fjórar raðtengdar íbúðir sem eru hver um sig á tveimur hæðum.

Brunahólfun
Hver íbúð er sér brunahólf með EI90 veggjum milli íbúða.
Brunahólfandi veggir (EI90) ná upp í ystu þakklæðningu.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60 en R90 í skilum milli íbúða.
Hæðarskil eru a.m.k. REI60.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R30.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Utanhúsklæðningar eru í flokki 2 (K10 D,s2-dO) að stærstum hluta.
Rökstuðningur: Utanhúsklæðningar í flokki 2 eru taldar ásættanlegar þar sem loftunarbil bak við klæðningu í brunahólfunarskilum er lokað lóðrétt í brunahólfunarskilum með lista í flokki K10 B,s1-dO sem hindrar eldsútbreiðslu bak við klæðningu milli brunahólfa og húsið er á tveimur hæðum sbr. gr. 9.7.3 í byggingarreglugerð.

Klæðning á milli íbúða 2 og 3 þar sem er stutt á milli óvarinna glugga (um 1,2 metrar) verður flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Vindvörn skal a.m.k. vera í flokki D,s2-dO.
Þakklæðning eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá jarðhæðum í hverri íbúð eru tvær flóttaleiðir, ein beint út og hin upp stiga og út auk björgunaropa á hverju svefnherbergi.
Frá fyrstu hæðum er eru tvær flóttaleiðir, beint út um anddyri og út í gegnum geymslu auk björgunaropa úr hverju svefnherbergi.

Reykskynjarar
Reykskynjarar eru íbúðum, a.m.k. tveir í hverri íbúð. Tillögur að staðsetningu reykskynjara er á teikningu.
Auk þess er mælt er með reykskynjurum í öllum svefnrýmum.

Loftræsikerfi
Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst sérstætt og því ekki þörf á ráðstöfunum vegna brunavarna í loftræsikerfi.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðar.

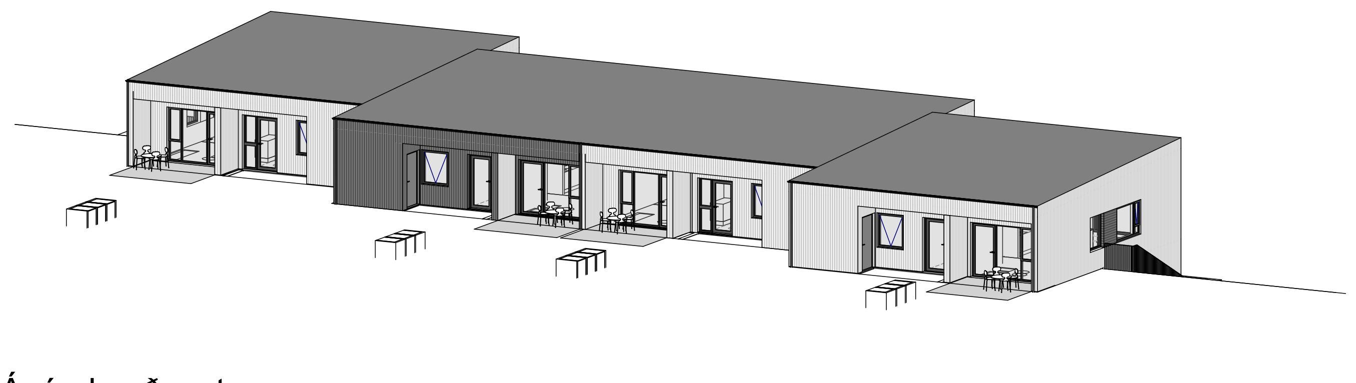
Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu vera í anddyri hverrar íbúðar, t.d. 6 L léttvatn.

**M) HLJÓÐVIST**
Hljóðvistarhönnun byggingarinnar byggir á viðmiðunargildum hljóðflokks C í staðlinum ÍST 45:2016, Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, og eftir þörfum, strangari kröfum þar sem við á. Viðmiðunargildi milli íbúðareininga er fyrir lofthljóðeinangrun $R_w \geq 55$ dB og fyrir högghljóðstig er $L_{n,w} \leq 53$ dB. Högghljóðstig fyrir baðherbergi er $L_{n,w} \leq 58$ dB. Gert er ráð fyrir tvöfaldri aðskildri timburgrind milli íbúða auk raufar í botnplötu undir millivegg.

**P) ALGILD HÖNNUN OG ÖRYGGI**
Byggingin er raðhús á tveimur hæðum. Á aðkomuhæð er eldhús, stofa og baðherbergi með hjólastólaaðgengi og svefnherbergi. Á jarðhæð er svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Íbúðir uppfylla takmarkaðar kröfur algildrar hönnunar, en ekki er hjólastólaaðgengi á jarðhæð. Ekki eru gerðar kröfur um lyftur í raðhúsum á tveimur hæðum samkvæmt gr. 6.4.12. í byggingarreglugerð um lyftur og lyftupalla.
Aðkomuleiðir að húsinu og á lóðinni eru greiðar. Þröskuldar við inngangshurðir uppfylla hæðatakmarkanir vegna aðgengis. Greið leið er frá bílastæði að íbúðarhúsi og að sorpgerði. Snjóbræðsla er á aðalgönguleiðum og bílastæði.
Gert er ráð fyrir snúningshring fyrir hjólastól í íbúðarrýminu á 1. hæð.
Snúningshringur er almennt 1500 mm eða flötur sem er 1300 x 1800 mm.
Allar innihurðir eru þröskuldalausar eða með lágþröskuldum (hæð undir 25 mm).
Hurðabreiddir við sérnotareiti, inngangshurðir og innihurðir uppfylla kröfur samkvæmt gr. 6.4.2. Sjá nánar lágmarksstærðir fyrir hindrunarlausa umferðarbreidd í kafla E-F) og I).
Aðgengi út á sérnotareit og við aðalinngang á 1. hæð er 50 mm neðar en fullfrágengið gólf. Til þess að tryggja óhindrað aðgengi er gert ráð fyrir að hægt sé að koma fyrir skábraut úr ryðfríu stáli.
Gert er ráð fyrir því að hurð á 1. hæð opnist inn í baðherbergisrýmið en hægt er að snúa henni þannig að hún opnist út ef íbúar óska þess. Breidd á milli eldhúsinnréttinga er 1200 mm, en hægt er að stækka bil í 1300 mm ef íbúar óska þess.
Birta í umferðarleiðum bygginga og lóða skal vera nægjanleg í samræmi við rafmagnshönnun. Gólffletir í umferðarleiðum bygginga skulu frágengnir þannig að ekki sé hætta á að fólk hrasi eða detti. Þröskulda skal hafa eins lága og kostur er. Tryggja skal öryggi við gólfsíða glugga og glerhurðir með því að nota viðurkennt öryggisgler.
Læstur lyfjakassi skal vera í eldhúsinnréttingu.

**Q) FRÁGANGUR LÓÐAR**
Innkeyrsla er frá Axlarás inn á bílastæði. Bílastæðafjöldi fyrir íbúð eru 2 stæði.
Gangstéttir og gönguleiðir eru hellulagðar og verða snjóbræddar.
Meirihluti garðs er með gegndræpt yfirborð, að mestu gras. Út við lóðarmörk að stígum og gangstéttum er gert ráð fyrir limgerði. Stærri tré og runnar eru staðsettir innan lóðar svo þau valdi ekki skugga á dvalarsvæði. Verandir eru með limgerði og skjólveggi til að skapa skjól og afmarka sérnotasvæði íbúðanna. Verandir eru timburpallur til suðvesturs og norðausturs. Hámarkshæð á skjólveggjum er 1800 mm.

**R) SORP**
Sorptunnur verða staðsettar á lóð við bílastæði. Gert er ráð fyrir þremur tunnum á íbúð.



Ásýnd suðvestur

Ásýnd norðaustur

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnar H Kristjánsson
Kt. 1306663619
Dags. 5.2.2025 15:55:57
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Falk Kruger
Kt. 0611752539
Dags. 5.2.2025 16:30:10
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 5.2.2025 16:43:22
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 05.02.2025

SKÝRINGAR

| | |
|---|---|
| — · — | LÓÐAMÖRK |
| - - - - | BYGGINGAMÖRK |
| GK: xx,xx | GÓLFKÓTI |
| Inng. | INNGANGUR |
| MHL xx | MATSHLUTI |

shs 05.02.2025

| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af: |
|---|---|---|---|


A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
simi: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
● Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539


Áritun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

Titill / verkhluti
Afstöðumynd og byggingarlýsing - nr.114

| Teiknitegund | | | BN |
|---|---|---|---|
| Aðaluppdráttur | | | |
| Landnúmer | Staðgreinir | | Matshluti |
| L234339 | | | 01 |
| Dagsetning | Mælikvarði | | Blaðastærð |
| 05.02.2025 | As indicated | | A2 |
| Teiknað af | Yfirfarið af | Númer | Útgáfa |
| GRH | FK | 0.2.02 | |

N

1:500 0 5 10 15 20 25 m


ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.


Blaðastærð: A2

| Skráningartafla: | Axlarás 114 | | | | | Skrásetjari: | Falk Kruger | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Landeignanúmer: | L234339 | | | | | Kennitala: | 061175-2539 | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: | 01 | | | | Utgáfa: 5.03 | Dags.: | 1/17/2025 | | | | | | | | | |

| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 197.5 | 0.0 | 4.7 | 5.8 | 191.7 | 0.0 | | | 716.7 | 161.5 | 191.7 | | 564.590 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 25.2 | | | | |
| | 00 | **Jarðhæð** | | | 74.9 | 0.0 | 4.7 | 0.0 | 74.9 | 0.0 | | | 227.8 | 62.0 | 74.9 | | |
| A | 0001 | **Íbúð** | N | 0101 | 74.9 | | 4.7 | | 74.9 | | 3.04 | 3.04 | 227.8 | 62.0 | 74.9 | 3.04 | 188.480 |
| | 01 | **1. hæð** | | | 122.6 | 0.0 | 0.0 | 5.8 | 116.8 | 0.0 | | | 463.6 | 99.5 | 116.8 | | |
| A | 0101 | **Íbúð** | N | 0101 | 122.6 | | | 5.8 | 116.8 | | 3.46 | 4.10 | 463.6 | 99.5 | 116.8 | 3.78 | 376.110 |
| B | 0102 | **Skyggni** | U | 0101 | 6.4 | | | | 6.4 | | 3.46 | 3.54 | 22.3 | | | | |

**Athugasemdir**

| Skiptarúmmál | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m³ án sameignar | Séreign og sameign m³ |
| 0101 | **Íbúð** | 191.7 | 564.590 | 564.590 |
| | **Alls** | **191.7** | 564.590 | **564.590** |

| | | Botnplata | | Hjúpfletir | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Lóð m² | Botnplata m³ | Botnplata m² | Útveggir m² | Þar af: Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þar af: Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |
| **Matshluti** | 358.6 | 25.2 | 125.8 | 176.0 | 40.0 | 133.5 | 0.0 | 76.8 | 26.5 |

| Yfirlit | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1.8 m | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A rými | 197.5 | | 5.8 | 191.7 | | 691.5 | 161.5 | 191.7 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | 6.4 | | | 6.4 | | | | |
| C rými | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 25.2 | | |
| Samtals: | **203.9** | **0.0** | **5.8** | **198.1** | **0.0** | **716.7** | **161.5** | **191.7** |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|---|---|---|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | **198.1** | **358.6** | **0.55** |

## SKRÁNINGARTAFLA

**Varmatapsútreikningur** — **Axlarás 114, 116** — **Dags.** **1/20/2025** **Nafn** **AG**

**Reiknað varmatap húss** ΔT 35

| | Þykkt einangr. mm | m2 | ΔT | | W/m2°K | W | W/K |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 145 | | |
| Timburveggur | 145 | 97.0 | 35 | 3395 | 0.23 | 781 | 22.31 |
| Steyptur veggur að jörðu | 100 | 33.7 | 35 | 1179.5 | 0.30 | 354 | 10.11 |
| Gluggar | | 33.4 | 35 | 1169 | 1.90 | 2221 | 63.46 |
| Hurðar | | 6.6 | 35 | 231 | 1.71 | 395 | 11.29 |
| Þak, sperrur | 220 | 116.8 | 35 | 4088 | 0.17 | 695 | 19.86 |
| Gólf | 100 | 125.7 | 25 | 3142.5 | 0.25 | 786 | 22.45 |
| | | | | | | 5231 | 149.47 |
| **Kuldabrýr** | | m | | | | | |
| kringum gluggar og hurðar | | 60.0 | 35 | 2100 | 0.04 | 84 | 2.40 |
| | | | | | | 84 | 2.40 |

**Kröfur byggingareglugerðar** — Reiknað varmatap húss ΔT 35

| | m2 | ΔT | | W/m2°K | W |
|---|---|---|---|---|---|
| **Timburveggur** | 97 | 35 | 3395 | 0.30 | 1019 |
| **Steyptur veggur að jörðu** | 33.7 | 35 | 1179.5 | 0.40 | 472 |
| **Gluggar** | 33.4 | 35 | 1169 | 2.00 | 2338 |
| **Hurðar** | 6.6 | 35 | 231 | 3.00 | 693 |
| **Þak, sperrur** | 116.8 | 35 | 4088 | 0.20 | 818 |
| **Gólf** | 125.7 | 25 | 3142.5 | 0.30 | 943 |

**Allur rauður texti í dökkgulum reit reit færist á aðalteikningu** — **Einangr.** mm — Orkurammi W 6282

| | | Einangr. mm |
|---|---|---|
| Timburveggur | 0.23 | 145 |
| Steyptur veggur að jörðu | 0.30 | 100 |
| Gluggar | 1.90 | |
| Hurðar | 1.71 | |
| Þak, sperrur | 0.17 | 220 |
| Gólf | 0.25 | 100 |

Heildar varmatap á fermetra húss 0.82 W/m2°C

| | W/K |
|---|---|
| Timburveggur | 29.10 |
| Steyptur veggur að jörðu | 13.48 |
| Gluggar | 66.80 |
| Hurðar | 19.80 |
| Þak, sperrur | 23.36 |
| Gólf | 26.94 |
| **Orkurammi** | 179.48 |
| **Rauntap** | **152** Í LAGI |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Heildarvarmatap | Í LAGI | 5315 W | 6282 W | Kröfur byggingarreglugerðar |
| Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir | Í LAGI | 0.63 W/m2°K | 0.85 W | Kröfur byggingarreglugerðar |
| | Fermetrar húss | 184.80 | | |
| **Heildarvarmatap á fermetra húss** | | 0.82 W/m2°C | Krafa/Raun≥100 | 118.18 % |

## VARMATAPSÚTREIKNINGAR

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af: |
|---|---|---|---|


A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
● Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539


Áritun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

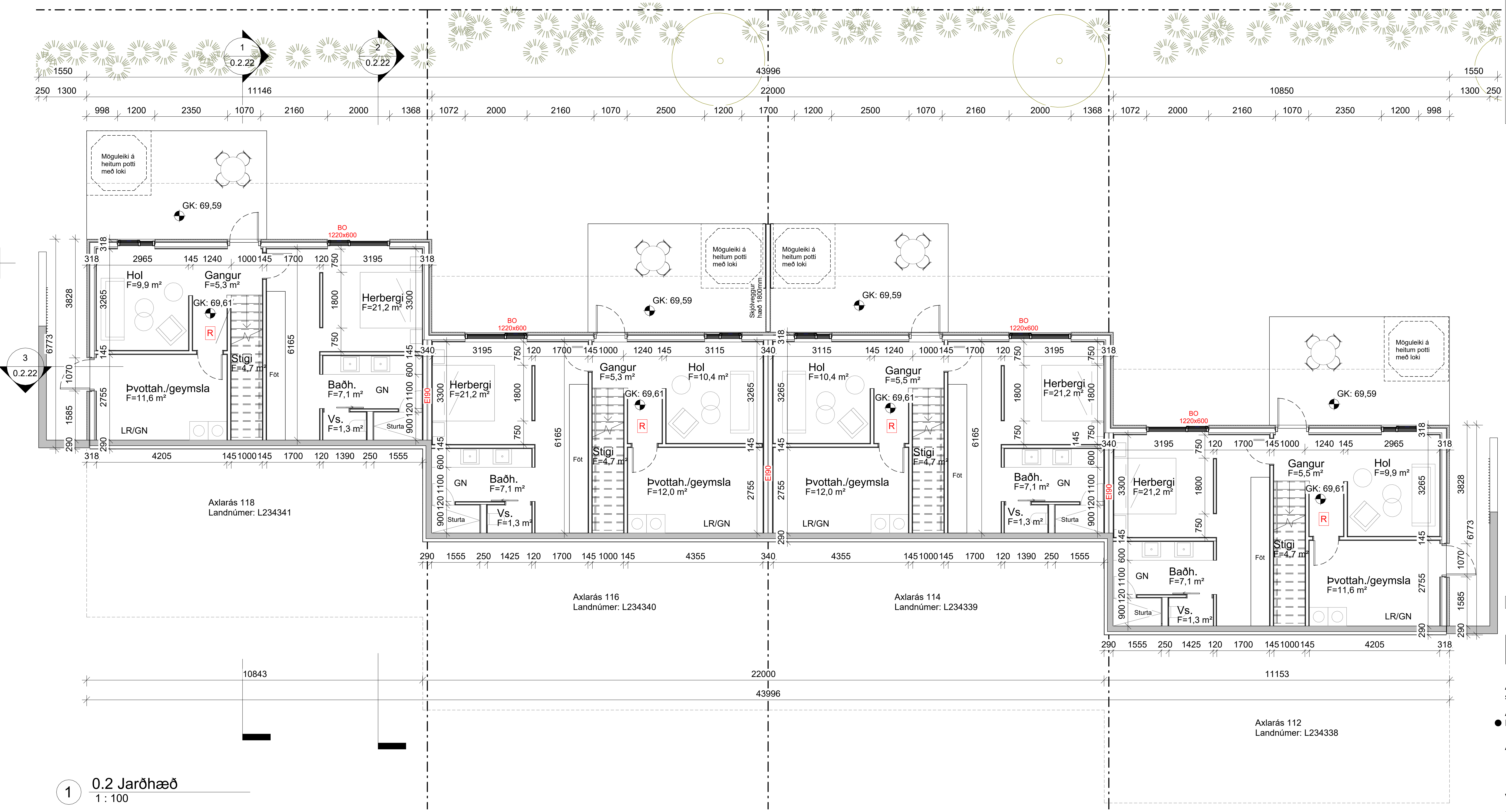
Titill / verkhluti
Skráningartafla og varmatap - nr.114

| Teiknitegund | | | BN |
|---|---|---|---|
| Aðaluppdráttur | | | |
| Landnúmer | Staðgreinir | | Matshluti |
| L234339 | | | 01 |
| Dagsetning | Mælikvarði | | Blaðastærð |
| 05.02.2025 | | | A2 |
| Teiknað af | Yfirfarið af | Númer | Útgáfa |
| GRH | FK | 0.2.06 | |

Blaðastærð: A2


ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, ADEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

Samþykkt
**Hafnarfjörður**
Byggingarfulltrúi




1 **0.2 Jarðhæð**
1 : 100

## SKÝRINGAR

| | |
|---|---|
| 0001 | RÝMISNÚMER |
| EI90 | BRUNAÞOL VEGGJA |
| R30 | BRUNAÞOL GÓLFS, ÞAKS |
| BO | BJÖRGUNAROP |
| R | REYKSKYNJARI PRINSIPP STAÐSETNING |
| LR | LOFTRÆSING |
| GN | GÓLFNIÐURFALL |
| ÞN | ÞAKNIÐURFALL |
| — · — | LÓÐAMÖRK |
| - - - - | BYGGINGAMÖRK |
| ........ | HULDIR BYGGINGAHLUTAR |
| K: xx.xx | KÓTI |

| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af: |
|---|---|---|---|

**A2F**


A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
● Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539


Áritun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

Titill / verkhluti
Grunnmynd jarðhæð

| Teiknitegund | | BN |
|---|---|---|
| Aðalteikningar | | |
| Landnúmer | Staðgreinir | Matshluti |
| L234338, L234339, L234340, L234341 | | 01 |
| Dagsetning | Mælikvarði | Blaðastærð |
| 05.02.2025 | 1 : 100 | A2 |
| Teiknað af | Yfirfarið af / Númer | Útgáfa |
| BJ | FK / 0.2.10 | |

N

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Blaðastærð: A2

ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

1 0.2 Grunnmynd 1.hæð
1 : 100

## SKÝRINGAR

| | |
|---|---|
| 0001 | RÝMISNÚMER |
| EI90 | BRUNAÞOL VEGGJA |
| R30 | BRUNAÞOL GÓLFS, ÞAKS |
| BO | BJÖRGUNAROP |
| R | REYKSKYNJARI PRINSIPP STAÐSETNING |
| LR | LOFTRÆSING |
| GN | GÓLFNIÐURFALL |
| ÞN | ÞAKNIÐURFALL |
| — · — | LÓÐAMÖRK |
| – – – | BYGGINGAMÖRK |
| ········ | HULDIR BYGGINGAHLUTAR |
| K: xx.xx | KÓTI |

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af: |
|---|---|---|---|

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

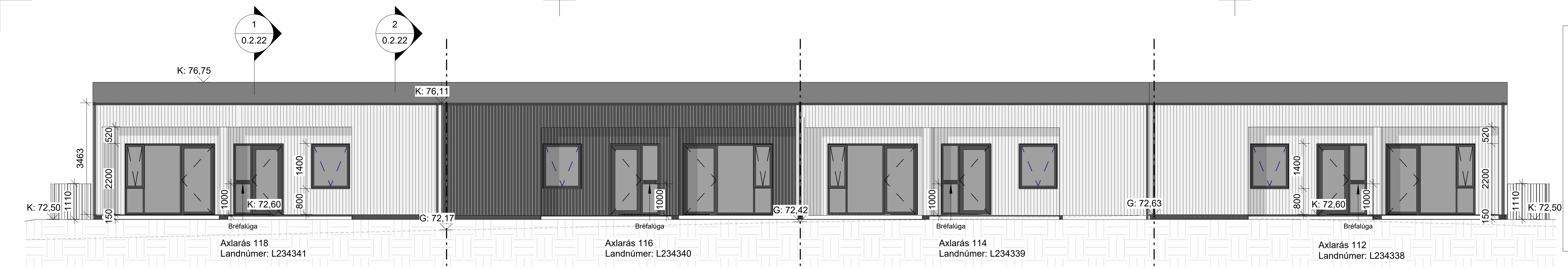
Titill / verkhluti
Grunnmynd 1. hæð

| Teiknitegund | | | BN |
|---|---|---|---|
| Aðaluppdráttur | | | |
| Landnúmer | Staðgreinir | | Matshluti |
| L234338, L234339, L234340, L234341 | | | 01 |
| Dagsetning | Mælikvarði | | Blaðastærð |
| 05.02.2025 | 1 : 100 | | A2 |
| Teiknað af | Yfirfarið af | Númer | Útgáfa |
| GRH | FK | 0.2.11 | |

1:100 0 1 2 3 4 5 m

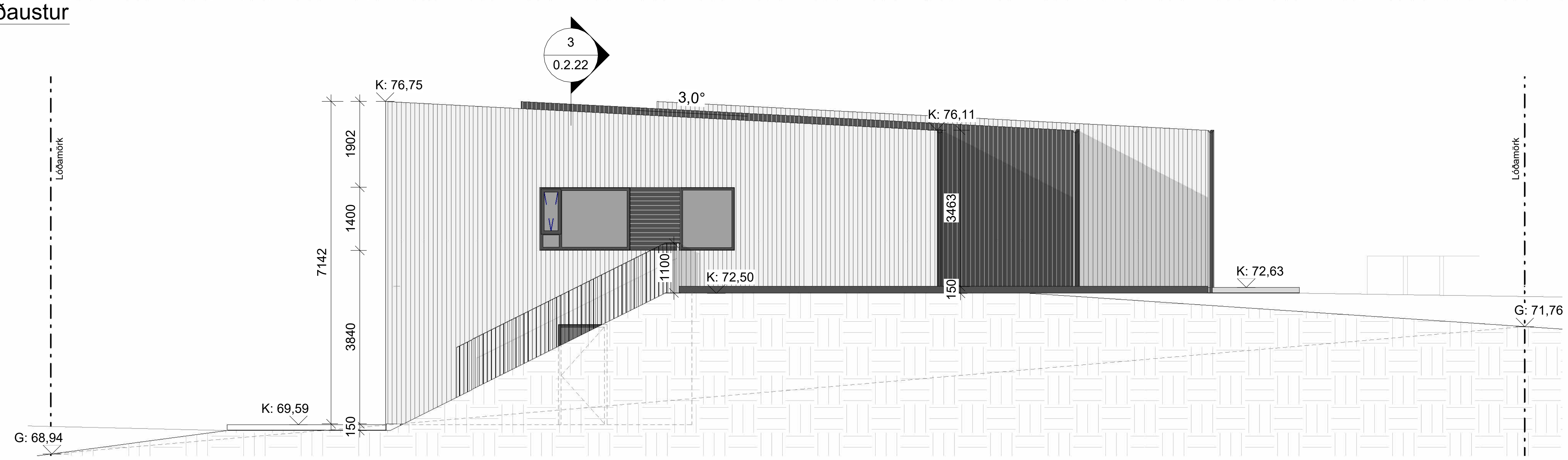
Blaðastærð: A2

ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, ADEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

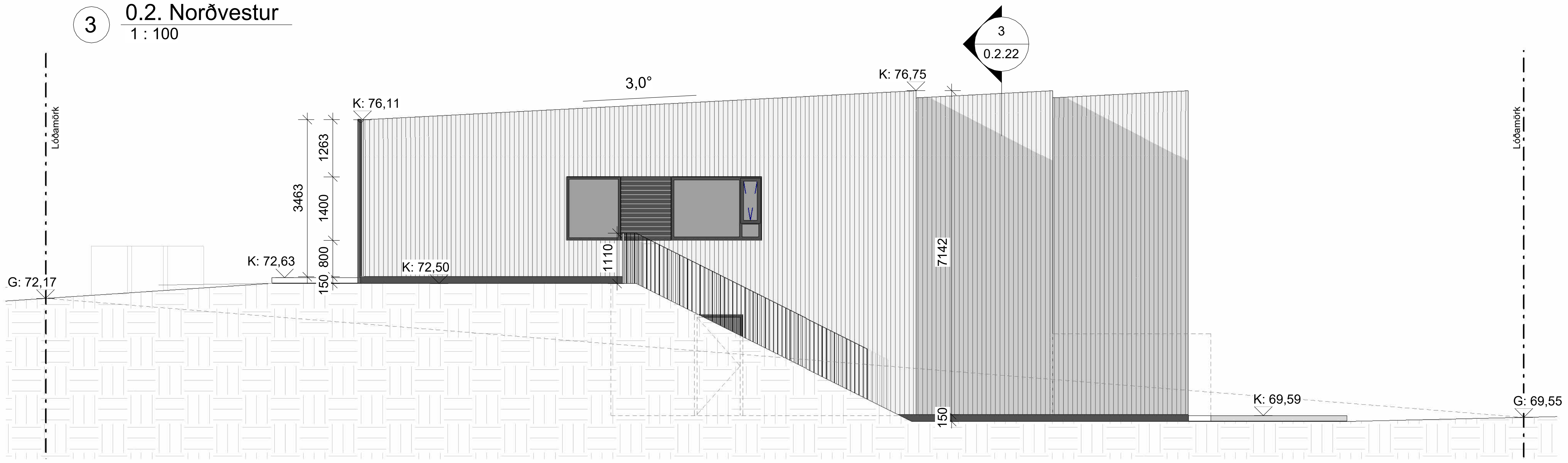



2 0.2. Suðvestur
1 : 100

1 0.2. Norðaustur
1 : 100




3 0.2. Norðvestur
1 : 100




4 0.2. Suðaustur
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

## SKÝRINGAR

| | |
|---|---|
| 0001 | RÝMISNÚMER |
| EI90 | BRUNAÞOL VEGGJA |
| BO | BJÖRGUNAROP |
| R60 | BRUNAÞOL GÓLFS, ÞAKS |
| —·— | LÓÐAMÖRK |
| K: xx.xx | KÓTI |

| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af: |
|---|---|---|---|

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
● Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

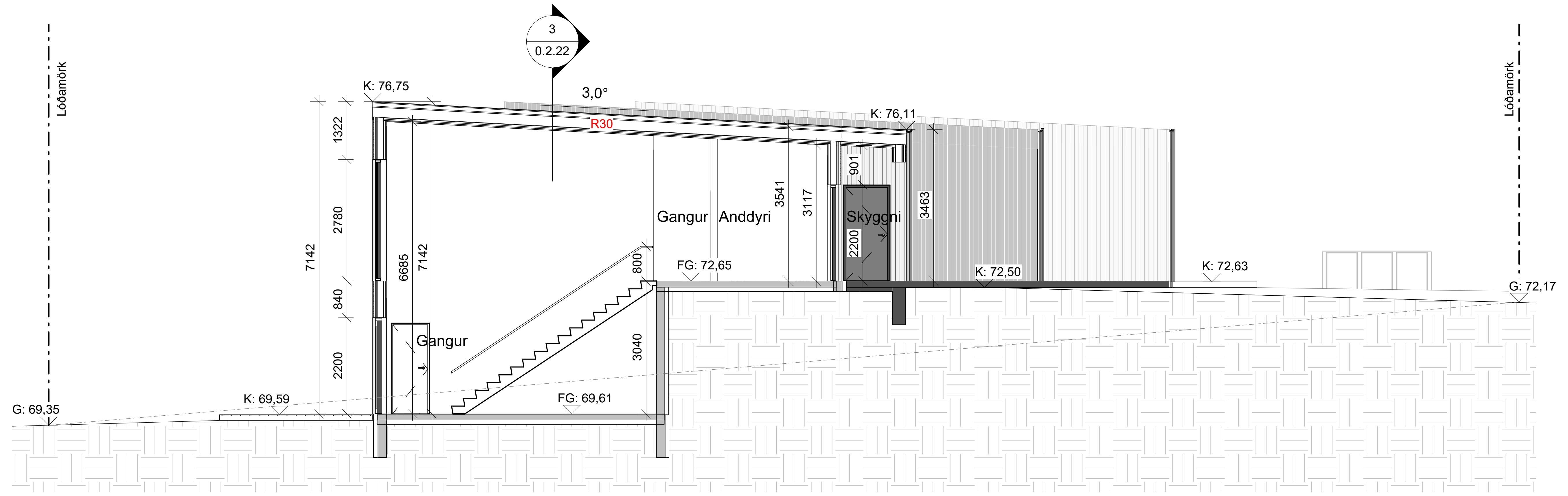
Titill / verkhluti
Ásýndir

| Teiknitegund | | | BN |
|---|---|---|---|
| Aðalteikningar | | | |
| Landnúmer | Staðgreinir | | Matshluti |
| L234338, L234339, L234340, L234341 | | | 01 |
| Dagsetning | Mælikvarði | | Blaðastærð |
| 05.02.2025 | 1 : 100 | | A2 |
| Teiknað af | Yfirfarið af | Númer | Útgáfa |
| GRH | FK | 0.2.21 | |

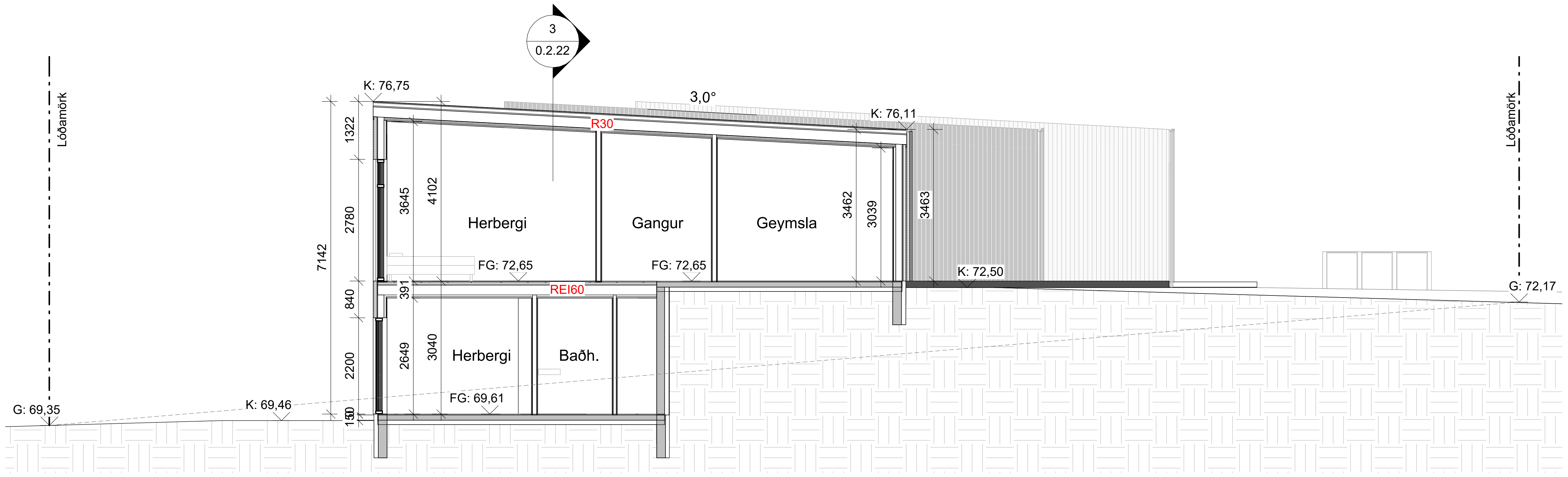
1:100 0 1 2 3 4 5 m

Blaðastærð: A2

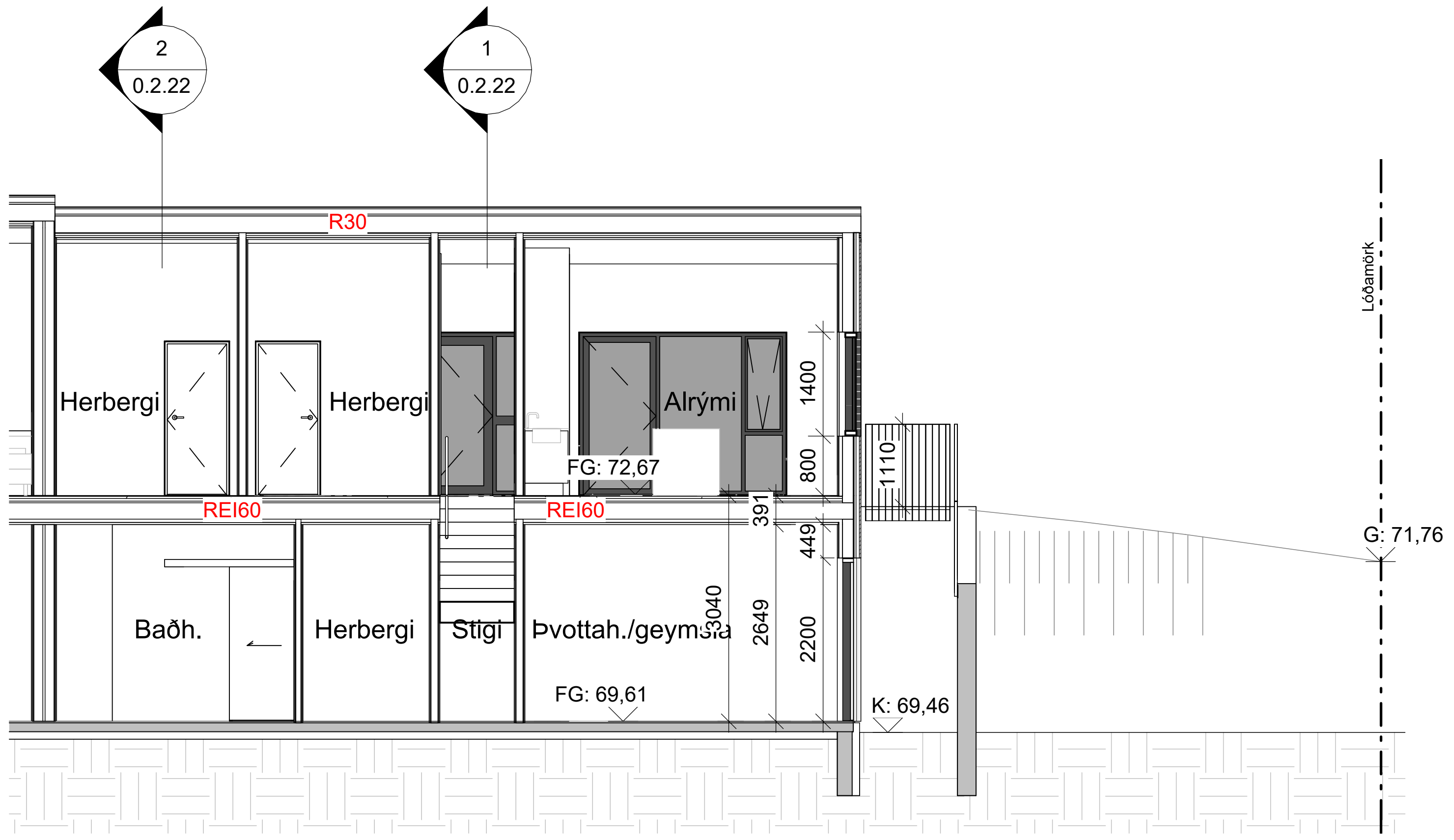
ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, ADEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.




1 0.2. Snið 1
1 : 100




2 0.2. Snið 2
1 : 100




3 0.2. Snið 3
1 : 100

Samþykkt
**Hafnarfjörður**
Byggingarfulltrúi

| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af: |
|---|---|---|---|

**A2F**

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
● Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

Titill / verkhluti
Snið

Teiknitegund: Aðalteikningar — BN

Landnúmer: L234338, L234339, L234340, L234341 — Staðgreinir — Matshluti

Dagsetning: 05.02.2025 — Mælikvarði: 1 : 100 — Blaðastærð

Teiknað af: BJ — Yfirfarið af: FK — Númer: 0.2.22 — Útgáfa

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Blaðastærð: A2

ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, ADEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.